

**Proiect de hotărâre
din 30 martie 2021**

*privind prelungirea contractului de închiriere nr. 9 din 01.02.1999
încheiat între autoritatea locală și S.C. Telekom Romania Communications S.A.*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere cererea nr. 19002 din 19.02.2021, depusă de către S.C. Telekom Romania
Communications S.A., precum și referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la
nr. 20657 din 10.03.2021,

În baza prevederilor:

- cap. VII, alin. (1) din contractul de închiriere nr. 9/1999,
- art. 108, lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T.”
și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art.
139, alin. (3), lit. "g", coroborate cu ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Hotărâște:

Art. 1 Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de un an, cu începere de la 1 aprilie 2021, a
contractului de închiriere nr. 9 din 01.02.1999, încheiat între autoritatea locală și S.C. Telekom
Romania Communications S.A. (fosta S.C. Romtelecom S.A.), având ca obiect folosința spațiului în
suprafață de 6,00 mp, aparținând unității administrativ-teritoriale Luduș, situat pe strada
Principală, în vederea prestării serviciilor de telecomunicații.


Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de
închiriere nr. 9 din 01.02.1999.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin
compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- S.C. Telekom Romania Communications S.A.
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ

Nr. 20657 din 10.03.2021

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 9 din 01.02.1999 încheiat între autoritatea locală și S.C. Telekom Romania Communications S.A.

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr. 19002 din 19.02.2021, S.C. Telekom Romania Communications S.A. solicită aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 9 din 01.02.1999.

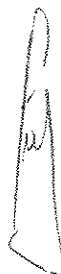
Ținând cont de prevederile:

- cap. VII, alin. (1) din contractul de închiriere nr. 9/1999,
- art. 108, lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem prelungirea contractului de închiriere nr. 9/1999 pe o perioadă de un an, respectiv de la data de 01.04.2021 și până la 31.03.2022.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g", coroborate cu ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

**Primar,
Moldovan Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Seviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul „Domeniu Public”
Nr. 20695 din 10.03.202

Aprob,
Primar,
Moldovan Cristian

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 9 din 01.02.1999 încheiat între autoritatea locală și S.C. Telekom Romania Communications S.A.

În anul 1999 s-a aprobat închirierea spațiului aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, în suprafață de 6,00 mp, situat în pe strada Principală, către S.C. Romtelecom S.A., pe o durată de 12 luni. Părțile au încheiat contractul de închiriere nr. 9 din 01.02.1999.

Prin actul adițional nr. 1 din 01.04.2004 se prelungeste termenul închirierii cu 10 ani, cu începere de la 01.04.2004.

În baza prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 41 din 18.03.2014, între părți a fost încheiat actul adițional nr. 3, prin care s-a prelungit durata contractului cu un an.

În baza prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 82 din 16.06.2015, între părți a fost încheiat actul adițional nr. 4, prin care s-a prelungit durata contractului cu un an.

În baza prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 58 din 20.09.2016, între părți a fost încheiat actul adițional nr. 5, prin care s-a prelungit durata contractului cu un an.

În baza prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 42 din 28.03.2017, între părți a fost încheiat actul adițional nr. 6, prin care s-a prelungit durata contractului cu un an.

În baza prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 23 din 26.02.2018, între părți a fost încheiat actul adițional nr. 7, prin care s-a prelungit durata contractului cu un an.

În baza prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 29 din 26.03.2019, între părți a fost încheiat actul adițional nr. 8, prin care s-a prelungit durata contractului cu un an.

În baza prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 61 din 31.03.2020, între părți a fost încheiat actul adițional nr. 9, prin care s-a prelungit durata contractului cu un an.

La data de 31.03.2021 contractul sus-amintit ajunge la termen, S.C. Telecom Romania Communications S.A. (fosta S.C. Romtelecom S.A.) solicitând prelungirea acestuia prin cererea nr. 19002 din 19.02.2021.

Ținând cont de prevederile:

- capitolului VII – Clauze speciale din contractul de închiriere nr. 9/1999: „La expirarea duratei de închiriere, chiriașul va avea posibilitatea de prelungire a contractului cu încă un an de zile în condițiile existente la acea dată și cu acordul proprietarului, prin negociere.”

- art. 108, lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”,


- art. 129, alin. (6), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”;

Propunem Consiliului Local aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 9 din 01.02.1999 pe o perioadă de un an, cu începere de la 01.04.2021 și supunem spre dezbateră proiectul de hotărâre.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g", coroborate cu ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

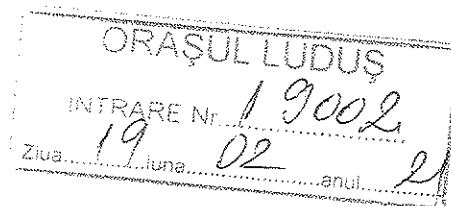
Întocmit,
Compartimentul Domeniu public,
Fleșar Gabriela



Văzut,
Șef Serviciu I.A.D.P.,
Nășăuțean Anca



Subiect: Adresa prelungire contract de inchiriere nr. 9 din 01.02.1999
de la: "BADEA, Jean Adrian" <adrian.badea1@telekom.ro>
Data: 2/18/2021, 5:28 PM
Către: "ludus@cjmures.ro" <ludus@cjmures.ro>



Buna ziua,

in atentia d-nei Flesar Gabriela

Va transmitem atasat adresa prin care va solicitam semnarea unui act additional la contractul de inchiriere nr. 9 din 01.02.1999 prin care dorim prelungirea duratei de valabilitate a contractului de inchiriere pentru o noua perioada de 1 an.

Multumesc,

TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA
Departament Spatii Inchiriate Romania

Adrian Badea
Account Specialist Senior
Piata Presei Libere nr. 3-5, City Gate (Turnul de Nord),
Et. 11, Sector 1, cod 013702. Bucuresti
Tel: +40 21 400 5797
Mobil: +40786 533 539
E-mail: adrian.badea1@telekom.ro
Web: www.telekom.ro

----- Bitdefender.txt -----

--
This mail was scanned by BitDefender
For more information please visit <http://www.bitdefender.com/>

----- Atașamente: -----

08.02.2021_Adresa modif denumire si prelungire_MS_Primaria Orasului Ludu....pdf	434 KB
Bitdefender.txt	106 byți

CONTRACT DE INCHIRIERE

NR. 9 din 1 februarie 1999

— prelungit
prin act edificat
10 ani de la 2004.
01.04.2004

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre Primăria oraşului Luduş , judeţul Mureş, reprezentată prin Teognosti Sorin Doru având funcţia de primar şi Bucur Palaghia sef birou Buget Finaţe Contabilitate ,în calitate de locatar şi Direcţia de Telecomunicaţii Mureş cu sedial în Tg.Mureş Str.Mărăşeşti nr. 15 reprezentat prin : director Ioan Bohin şi contabil

CANTAR MAGDALENA

în calitate de locatar .

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie folosinţa spaţiului situat în oraşul Luduş str. Principala(ROSIORI) nr. _____, având suprafaţa de 6,00 mp. şi destinaţia de centrală telefonică

Termenul închirierii este de 12 luni ,cu începere de la data de 1 ianuarie 1999

Chiria este de 11.640 lei/lună , plata chiriei se face lunar ,până la data de 10 a fiecărei luni în curs ,la caseria Primăriei oraşului Luduş, sau în contul nr. 50045669317 deschis la Trezoreria oraşului Luduş.

Neplata la termen a chiriei atrage penalizarea , cu penalități zilnice potrivit actelor normative în vigoare la zi ,iar după 30 de zile desfiinţarea contractului fără acţionarea în judecată din partea locatorului.

III. OBLIGATIILE LOCATORULUI

Locatorul se obligă :

- să predea bunul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare primire , dacă este cazul ;
- să asigure folosinţa spaţiului numai în scopul în care a fost închiriat locatorului;
- să urmărească realizarea lucrărilor la timp şi calitativ conform normelor în vigoare , a R.C. , lucrări care cad efectiv în sarcina locatorului;

IV. OBLIGATIILE LOCATARULUI

Locatarul se obligă :

- să folosească bunul închiriat numai în scopul în care a fost închiriat;

- să administreze bunul închiriat și să-l exploateze cu toată diligența pentru conservarea și dezvoltarea valorii acestuia pe toată durata contractului;

- să plătească chiria la termenele fixate în contract;

- să execute la timp, conform normelor în vigoare și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații curente ;

- la expirarea duratei de închiriere va preda bunul ce a făcut obiectul închirierii liber de orice sarcini ;

- locatarului îi este interzis să schimbe activitatea pentru care a fost închiriat bunul, fără aprobarea prealabilă a locatorului;

- să suporte toate sarcinile referitoare la taxele locale și pentru utilitățile consumate ;

V. SUBINCHIRIEREA și CESIUNEA

Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sunt permise numai cu acordul prealabil scris al locatorului cu respectarea condițiilor și obținerea aprobărilor cerute pentru închiriere.

VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale , părțile datorează despăgubiri.

Forța majoră apără de răspundere în toate cazurile.

VII. CLAUZE SPECIALE

La expirarea duratei de închiriere , chirasul va avea posibilitatea de prelungire a contractului cu încă un an de zile în condițiile existente la acea dată și cu acordul proprietarului , prin negociere.

Valoarea chiriei va fi indexată semestrial în funcție de rata inflației.

Nerespectarea termenelor de plată a chiriei și a celorlalte obligații ce cad în sarcina locatarului din prezentul contract , duce la desființarea de drept al acestuia de către locator fără acțiunea pe cale civilă în justiție.

Locatorul va anunța desființarea contractului prin somație scrisă , iar locatarul este obligat ca , în termen de 10 zile de la primirea somației să elibereze bunul închiriat.

Predarea primirea bunului închiriat ce face obiectul prezentului contract se face pe bază de proces verbal.

Nerespectarea prevederilor de mai sus duce la evacuarea silită de către locator pe cale administrativă .

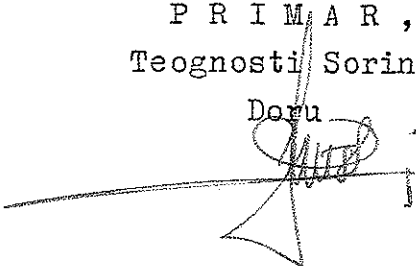
VIII. MENTIUNI SPECIALE

Prezentul contract s-a încheiat în 3 ex. ,câte unul pentru fiecare parte și unul pentru compartimentul Buget Finanțe Contabilitate.

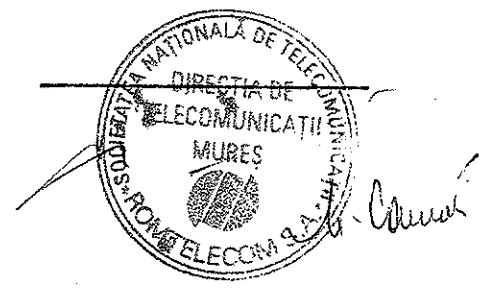
LOCATOR ,

PRIMAR ,
Teognosti Sorin
Doru

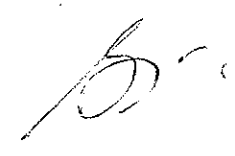
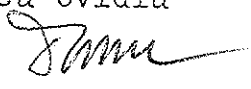
CONTABILIA ,
Bucur Palaghia



LOCATAR ,



VICEPRIMAR ,
Ing. Dancu Ovidiu



AVIZAT,
OFICIU JURIDIC,
Consilier Juridic,
Giurgea Eugenia



ACT ADIȚIONAL ①

La contractul de închiriere nr. 9/1999 , încheiat între Primăria orașului Luduș , reprezentată prin : primar Ing. Dancu Ovidiu și Șef Birou "B.F.C.R.U." Zareczky Ramona și SC Romtelecom SA ~~Directia de Telecomunicații Mureș~~ , cu sediul în Tg.Mureș , Piața Mărășești nr. 15 , reprezentată prin director operațiuni Județ Mureș ing. Blaga Ioan Mihail și șef departament Financiar ec. Costea Lidia , având cod fiscal 12190642 , pentru imobilul (spațiu) situat în Luduș -Rosiori și Str. Principală ,

Ținând cont de prevederile punctului VII alin. 1 din contractul de închiriere mai sus menționat ,

Azi 1 aprilie 2004 , între părțile semnatare ale contractului au intervenit următoarele modificări :

Aliniatul 2 și 3 al punctului II din contractul mai sus menționat se vor modifica astfel :

" Termenul de închiriere al contractului se prelungește cu 10 ani , cu începere de la 1 aprilie 2004 , cu toate drepturile și obligațiile ce decurg din acestea "

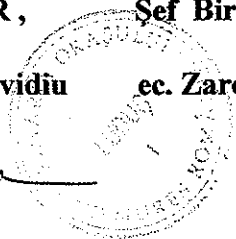
" Chiria este de 64.071 lei/lună , urmare a prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 86/16.12.2003 , privind stabilirea tarifelor de bază lunare la chiriile cu alte destinație decât cea de locuință , plata chiriei se face lunar până în ultima zi a fiecărei luni în curs , la caseria Primăriei orașului Luduș , sau în contul nr. 212202075669317 deschis la Trezoreria Luduș , conform facturii emise "

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Act adițional în 3 exemplare câte unul pentru : compartimentul " Impozite și Taxe Locale " , biroul " Patrimoniu și Urbanism Investiții și Achiziții Publice " din cadrul Primăriei orașului Luduș și pentru Romtelecom SA Direcția de Telecomunicații Mureș .

PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ ,

PRIMAR , Șef Birou B.F.C.R.U. ,

Ing. Dancu Ovidiu ec. Zareczky Ramona



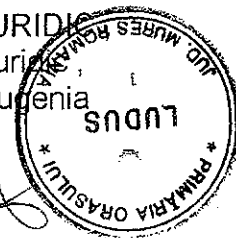
LOCATAR ,

ROMTELECOM/SA



ROMANIA
JUDETUL MURES
PRIMARIA ORASULUI LUDUS

AVIZAT
OFICIUL JURIDIC
Consilier Juridic
Giurgea Eugenia



ACT ADITIONAL (2)

La contractul de închiriere nr. 9 din 01.02.1999, încheiat între Primăria oraşului Luduş , cu sediul în Luduş , B-dul 1 Decembrie 1918 , nr. 26, reprezentată prin Primar Teognosti Sorin Doru , în calitate de locator, şi

S.C. Romtelecom SA , cu sediul în Bucureşti, str. Gâlei, nr 1B, sector 1 , CF RO427320, J40/8926/1997, prin Divizia Operare Retea Acces Braşov, sediul Braşov, str. M. Sadoveanu , nr.9 ,cont IBAN RO83BPOS08002604809Rol 01 , în calitate de locatar , Azi 30 mai 2007 între părţile semnatare ale contractului , au intervenit următoarele modificări :

1. Capitolul II, aliniatul 3, se modifică astfel : " plata chiriei se face în 4 rate trimestriale , până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei oraşului Luduş , sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXX deschis la Trezoreria oraşului Luduş ;
2. Capitolul II, aliniatul 4 , se modifică astfel : neplata la termen a chiriei atrage penalităţi cu 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, iar după 30 de zile calendaristice desfiinţarea contractului fără acţiunea în judecată din partea locatorului .
3. Capitolul VII, aliniatul 2 , se modifică astfel : valoarea chiriei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflaţie .
4. Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adiţional în trei exemplare , câte unul pentru : biroul "Impozite şi Taxe Locale" , biroul "PU IAP" şi unul pentru Divizia Operare Reţea Acces Braşov.

PRIMARIA ORASULUI LUDUS
PRIMAR,
Ing. Dancu Ovidiu



VIZAT ,
Şef birou "Impozite şi Taxe "

VIZAT CFPP
Suciu Maria

LOCATAR,
ROMTELECOM SA
Divizia Operare Retea Acces Braşov



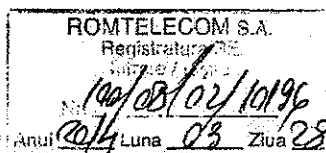
Director
Florinel Vasile

Director Financiar
Dumitru Luduş

Departament Juridic Zona Centrală
Daniela Popa

Proprietăţi Imobiliare
Eleonora Vihta

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul Domeniu Public



AVIZAT,
Oficiul Juridic,
jr. Precup Paul-Mihai

**Act adițional nr. 3
la contractul de închiriere nr. 9 din 01.02.1999**

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locatar**, pe de o parte, și

S.C. Romtelecom S.A., cu sediul în București, Piața Presei Libere, nr. 3-5, Clădire City Gate, etajele 8-12 din Turnul de Nord, sector 1, având CUI RO 427320 și număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/8926/1997, reprezentată prin **dl. Cirebea Marius**, director Divizia Operațiuni Transilvania, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 41 din 18.03.2014, au intervenit următoarele modificări:

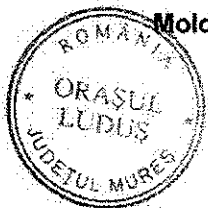
Art. 1 Se prelungeste durata contractului de închiriere cu un an, de la 01.04.2014 și până la 31.03.2015.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 19.03.2014, în trei exemplare, unul pentru locatar, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locatar,
UAT Luduș

Primar,
Moldovan Cristian



Locatar,
S.C. Romtelecom S.A.,

Director Divizia Operațiuni Transilvania
Cirebea Marius

VIZAT,

Șef Birou I.A.D.P.,
Năsăudean Anca

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul Domeniu Public

AVIZAT,
Oficiul Juridic,
jr. Precup Paul-Mihai



**Act adițional nr. 4
la contractul de închiriere nr. 9 din 01.02.1999**

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locatar**, pe de o parte, și

S.C. Telekom Romania Communications S.A., cu sediul în București, Piața Presei Libere, nr. 3-5, Clădire City Gate, etajele 7-18 din Turnul de Nord, sector 1, având CUI RO 427320 și număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/8926/1997, cont RO76 BPOS 8500 271 7789 ROL02, deschis la Banc Post, reprezentată prin **d-na Aldea Roxana**, Director Divizie Management Spații și Servicii Generale România și **dl. Rucăreanu Bogdan-Alexandru**, Șef Departament Tranzacții Imobiliare România, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 82 din 16.06.2015, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se prelungește durata contractului de închiriere cu un an, de la 01.04.2015 și până la 31.03.2016.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 18.06.2015, în trei exemplare, unul pentru locatar, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

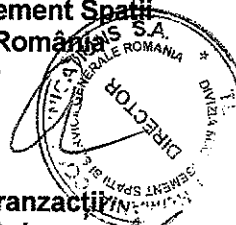
Locatar,
UAT Luduș

Primar,
Moldovan Cristian



Locatar,
S.C. Telekom Romania Communications S.A.

Director Divizie Management Spații
și Servicii Generale România
Aldea Roxana

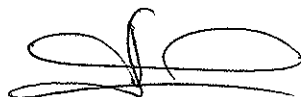


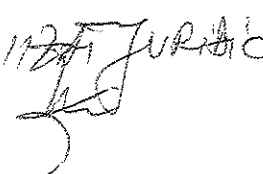
Șef Departament Tranzacții
Imobiliare România
Rucăreanu Bogdan-Alexandru



VIZAT,

Șef Birou I.A.D.P.,
Năsăudean Anca



AVIZAT JURIDIC


ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul Domeniu Public

EKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
IA MANAGEMENT SPAȚII ȘI SERVICII GENERALE ROMÂNIA
DEPARTAMENT TRANZACȚII IMOBILIARE ROMÂNIA

INTRARE/IEȘIRE
TRK/Fin 1002/9418
12.09.2016 Luna 10 Ziaua 12

AVIZAT,
Oficiul Juridic,
jr. Precup Paul

Act adițional nr. 5

la contractul de închiriere nr. 9 din 01.02.1999

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locatar**, pe de o parte, și

S.C. Telekom Romania Communications S.A., cu sediul în București, Piața Presei Libere, nr. 3-5, Clădire City Gate, etajele 7-18 din Turnul de Nord, sector 1, având CUI RO 427320 și număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/8926/1997, cont RO76 BPOS 8500 271 7789 ROL02, deschis la Banc Post, reprezentată prin **dl. Zaharia Florin**, Manager Departament Spații Închiriate România și **dl. Badea Adrian**, Account Specialist Senior Departament Spații Închiriate România, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 58 din 20.09.2016, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se reînnoiește durata contractului de închiriere pentru un an, cu începere de la 01.04.2016 și până la 31.03.2017.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 23.09.2016, în trei exemplare, unul pentru locatar, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locatar,
UAT Luduș

Primar,
Moldovan Cristian

Locatar,
S.C. Telekom Romania Communications S.A.

Manager Departament
Spații Închiriate România
Zaharia Florin

Account Specialist Senior
Departament Spații Închiriate România
Badea Adrian

VIZAT,

Șef Serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul Domeniu Public

TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.		
DIVIZIA MANAGEMENT SPAȚII ȘI SERVICII GENERALE ROMANIA		
DEPARTAMENT TRANZACȚII IMOBILIARE ROMANIA		
INTRARE/IEȘIRE		
Nr.	TER/FIN/MAR/31234	
Anul	Luna	Ziua
01	04	12

AVIZAT,
Pentru Oficiul Juridic,
Secretar,
jr. Precup Mihai-Paul

Act adițional nr. 6

la contractul de închiriere nr. 9 din 01.02.1999

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locatar**, pe de o parte, și

S.C. Telekom Romania Communications S.A., cu sediul în București, Piața Presei Libere, nr. 3-5, Clădire City Gate, etajele 7-18 din Turnul de Nord, sector 1, având CUI RO 427320 și număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/8926/1997, cont RO76 BPOS 8500 271 7789 ROL02, deschis la Banc Post, reprezentată prin **dl. Zaharia Florin**, Manager Departament Spații Închiriate România și **dl. Badea Adrian**, Account Specialist Senior Departament Spații Închiriate România, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

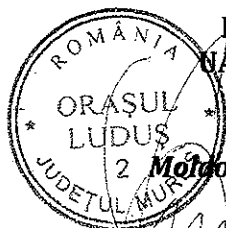
În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 42 din 28.03.2017, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se prelungește durata contractului de închiriere cu un an, de la 01.04.2017 și până la 31.03.2018.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 31.03.2017, în trei exemplare, unul pentru locatar, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locatar,
Primar,
Moldovan Cristian



Șef Serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca




Întocmit: **Fleșar Gabriela**

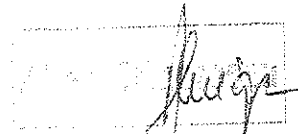



Locatar,
S.C. Telekom Romania Communications S.A.

Manager Departament
Spații Închiriate România
Zaharia Florin



Account Specialist Senior
Departament Spații Închiriate România
Badea Adrian



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul Domeniu Public

AVIZAT,
Oficiul Juridic,
jr. Precup Mihai-Paul

TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. DEPARTAMENT MANAGEMENT SPAȚII ȘI SERVICII GENERALE ROMÂNIA		
INTRARE / IESIRE		
NR. <i>TRP / 101 / 2018 / 8369</i>		
Anul. <i>2018</i>	Luna. <i>03</i>	Ziua. <i>15</i>

Act adițional nr. 7

la contractul de închiriere nr. 9 din 01.02.1999

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

S.C. Telekom Romania Communications S.A., cu sediul în București, Piața Presei Libere, nr. 3-5, Clădire City Gate, etajele 7-18 din Turnul de Nord, sector 1, având CUI RO 427320 și număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/8926/1997, cont RO76 BPOS 8500 271 7789 ROL02, deschis la Banc Post, reprezentată prin **dl. Zaharia Florin**, Manager Departament Spații Închiriate România și **dl. Badea Adrian**, Account Specialist Senior Departament Spații Închiriate România, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 23 din 26.02.2018, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se prelungește durata contractului de închiriere cu un an, de la 01.04.2018 și până la 31.03.2019.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 27.02.2018, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locator,
UAT Luduș

Primar,
Moldovan Cristian



VIZAT,

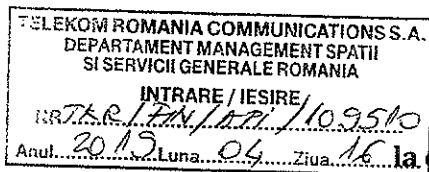
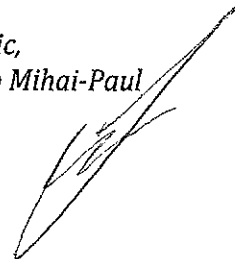
Șef Serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca

Locatar,
S.C. Telekom Romania Communications S.A.

Manager Departament
Spații Închiriate România
Zaharia Florin

Account Specialist Senior
Departament Spații Închiriate România
Badea Adrian





Act adițional nr. 8

la contractul de închiriere nr. 9 din 01.02.1999

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

S.C. Telekom Romania Communications S.A., cu sediul în București, Piața Presei Libere, nr. 3-5, Clădire City Gate, etajele 7-18 din Turnul de Nord, sector 1, având CUI RO 427320 și număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/8926/1997, cont RO76 BPOS 8500 271 7789 ROL02, deschis la Banc Post, reprezentată prin **dl. Zaharia Florin**, Manager Departament Spații Închiriate România și **dl. Badea Adrian**, Account Specialist Senior Departament Spații Închiriate România, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

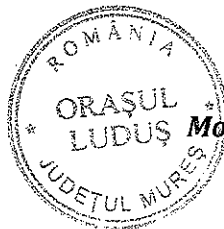
În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 29 din 26.03.2019, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se prelungește durata contractului de închiriere cu un an, de la 01.04.2019 și până la 31.03.2020.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 27.03.2019, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locator,
UAT Luduș



Primar,
Moldovan Cristian

Viza C.F.P.,
Suciu Maria

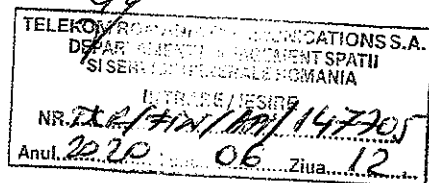
Șef Serviciu I.A.D.P.
Năsăudean Anca
Întocmit, Fleșar Gabriela

Locatar,
S.C. Telekom Romania Communications S.A.

Manager Departament
Spații Închiriate România
Zaharia Florin

Account Specialist Senior
Departament Spații Închiriate România
Badea Adrian

Alina Grigorescu



Act adițional nr. 9

la contractul de închiriere nr. 9 din 01.02.1999

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locatar**, pe de o parte, și

S.C. Telekom Romania Communications S.A., cu sediul în București, Piața Presei Libere, nr. 3-5, Clădire City Gate, etajele 7-18 din Turnul de Nord, sector 1, având CUI RO 427320 și număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/8926/1997, cont RO76 BPOS 8500 271 7789 ROL02, deschis la Banc Post, reprezentată prin **dl. Zaharia Florin**, Supervisor Departament Spații Închiriate România și **dl. Badea Adrian**, specialist Departament Spații Închiriate România, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

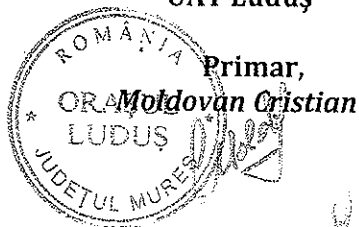
În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 61 din 31.03.2020, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se prelungește durata contractului de închiriere cu un an, de la 01 aprilie 2020 și până la 31 martie 2021.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 01.04.2020, în trei exemplare, unul pentru locatar, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locatar,
UAT Luduș



Primar,
Moldovan Cristian

Viza C.F.P.,
Suciu Maria

Șef Serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca

Compartimentul Domeniu public,
Întocmit, Fleșar Gabriela

Locatar,
S.C. Telekom Romania Communications S.A.

Supervisor
Departament Spații Închiriate România
Zaharia Florin



Specialist
Departament Spații Închiriate România
Badea Adrian